



**LOCATAIRES DEVENEZ
PROPRIETAIRES !**

● Le PSLA c'est quoi ?

Le prêt social de location accession est un dispositif qui s'adresse aux ménages sous conditions de ressources, leur permettant d'accéder d'une manière progressive à la propriété.

Ce procédé comporte de nombreux avantages financiers, il comprend deux phases, **une locative** et **une acquisitive**, et il offre des garanties à l'accédant : c'est la « **Sécurisation HLM** ».

● Une dépense allégée et maîtrisée

Un budget allégé par l'**exonération de la TFPB (taxe foncière)** pour une durée de **15 ans**, accompagné du droit aux **APL** et du bénéfice d'une **TVA au taux réduit (5.5%)**,

Un budget maîtrisé par des prix de vente encadrés et des mensualités de remboursement adaptées aux revenus.

● Les conditions

Pour pouvoir bénéficier de l'accession sociale à la propriété :

- occuper le logement à titre de **résidence principale**
- ne pas dépasser les **plafonds de ressources** suivants (revenu fiscal de référence n-2)



Nombre de personnes dans le ménage	Zone C
1	23 688 €
2	31 588 €
3	36 538 €
4	40 488 €
5	44 425 €

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor.

2. The second part is a letter from the editor to the author.

3. The third part is a letter from the author to the editor.

4. The fourth part is a letter from the editor to the author.

5. The fifth part is a letter from the author to the editor.

6. The sixth part is a letter from the editor to the author.

7. The seventh part is a letter from the author to the editor.

8. The eighth part is a letter from the editor to the author.

9. The ninth part is a letter from the author to the editor.

10. The tenth part is a letter from the editor to the author.

11. The eleventh part is a letter from the author to the editor.

12. The twelfth part is a letter from the editor to the author.

13. The thirteenth part is a letter from the author to the editor.

14. The fourteenth part is a letter from the editor to the author.

15. The fifteenth part is a letter from the author to the editor.

16. The sixteenth part is a letter from the editor to the author.

17. The seventeenth part is a letter from the author to the editor.

18. The eighteenth part is a letter from the editor to the author.

19. The nineteenth part is a letter from the author to the editor.

20. The twentieth part is a letter from the editor to the author.

21. The twenty-first part is a letter from the author to the editor.

22. The twenty-second part is a letter from the editor to the author.

23. The twenty-third part is a letter from the author to the editor.

24. The twenty-fourth part is a letter from the editor to the author.

25. The twenty-fifth part is a letter from the author to the editor.

26. The twenty-sixth part is a letter from the editor to the author.

27. The twenty-seventh part is a letter from the author to the editor.

28. The twenty-eighth part is a letter from the editor to the author.

29. The twenty-ninth part is a letter from the author to the editor.

30. The thirtieth part is a letter from the editor to the author.

31. The thirty-first part is a letter from the author to the editor.

32. The thirty-second part is a letter from the editor to the author.

33. The thirty-third part is a letter from the author to the editor.

34. The thirty-fourth part is a letter from the editor to the author.

35. The thirty-fifth part is a letter from the author to the editor.

L'accession sociale à la propriété peut être financée en partie à l'aide du **PTZ+** (nouveau prêt à taux zéro).



● **Une accession progressive**

Le parcours de l'accédant est composé de trois étapes :

Une phase locative au cours de laquelle il occupe son logement et verse une redevance mensuelle constituée d'une indemnité d'occupation (*le loyer*) et d'un complément qui constitue son épargne (*part acquisitive*).

Lorsqu'il le souhaite et dans la limite d'un délai convenu d'avance, l'accédant peut devenir pleinement propriétaire, c'est **la levée d'option**.

Le propriétaire s'engage dans la dernière étape, **la phase acquisitive**, durant laquelle il s'acquitte du recouvrement de son prêt bancaire.

● **La Sécurisation HLM**

Afin de s'assurer de la réussite de l'accession, l'opérateur s'engage à **racheter** le logement et à **reloger** l'accédant en cas de difficultés personnelles ou professionnelles durant **15 ans**.

AMENAGER / CONSTRUIRE / GERER / ACCOMPAGNER / COMMERCIALISER

Commercialiser un lieu de vie.

Appartement ou maison, accéder à la propriété est la concrétisation d'un parcours résidentiel pour chacun.

Faciliter l'accès à la propriété constitue une priorité pour LOGISENS.

Un logement n'est pas seulement un habitat et un nombre de pièces, c'est aussi un lieu de vie qui s'inscrit dans un engagement à long terme.

LOGISENS développe la commercialisation de logements grâce au dispositif PSLA et s'attache ainsi à promouvoir un accès à la propriété en toute sécurité et au juste prix en contribuant à l'aménagement des territoires.

**BATIR
UN LOGIS
POUR TOUS
DONNER
DU SENS AUX
TERRITOIRES**



Contact : Sandrine DAYRAL - mail : s.dayral@logisens.fr & Sabrina VALETTE - mail : s.valette@logisens.fr
4 rue du crucifix – BP 30104 Aurillac Cedex
Tel : 04 71 48 98 27 – Fax : 04 71 43 20 25

Horaires d'ouverture du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 – 13h30 à 17h30 et Samedi de 9h00 à 12h00

www.logisens.fr